



ROMA CAPITALE



ÆQUA ROMA

Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative
Direzione Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)
Servizio Gestione Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)

**Censimento anagrafico e reddituale della
popolazione degli alloggi di Edilizia Residenziale
Pubblica di Roma Capitale. Annualità redditi 2019 –
2021 – 2023 Istruzioni utente**

Istruzioni utente

Sommario

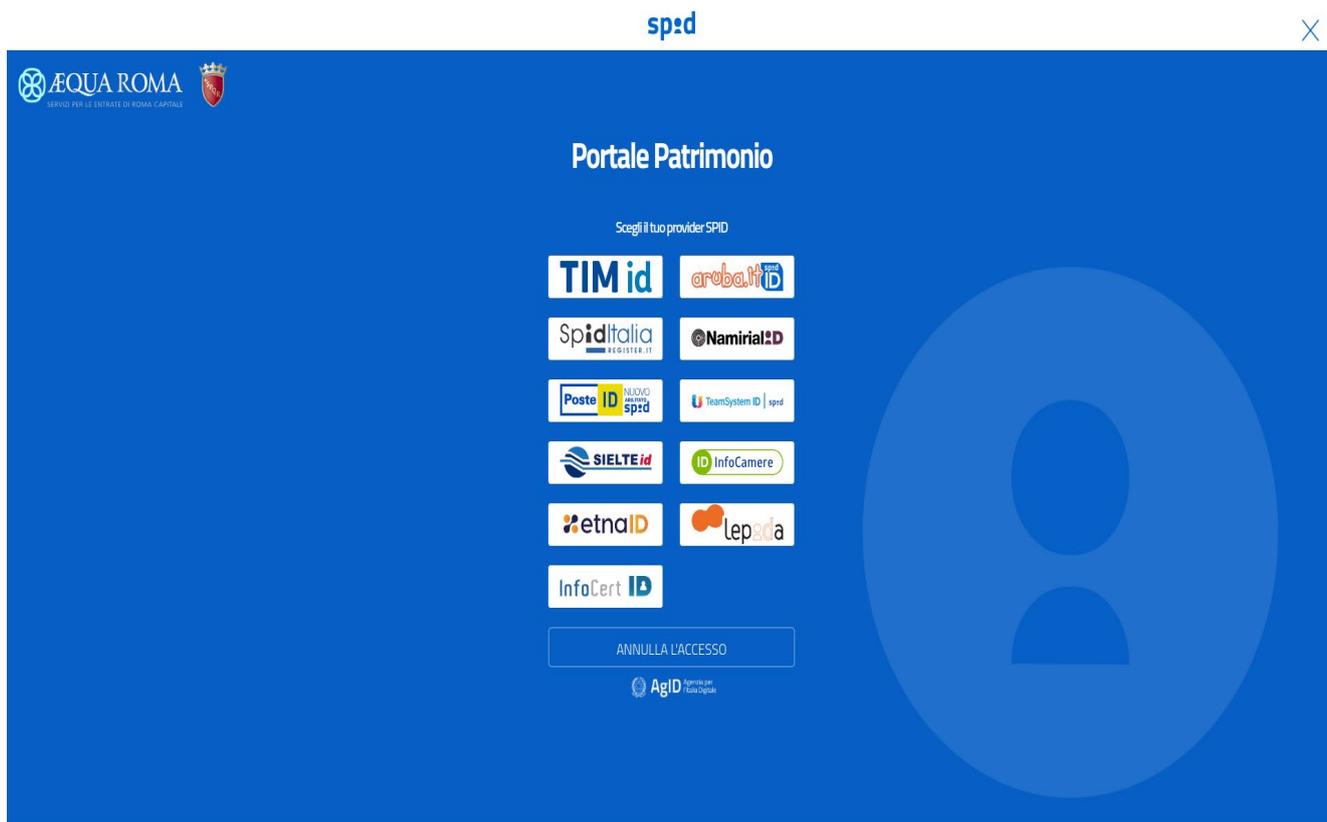
Il censimento	2
Selezione dell'annualità e presentazione	3
Cosa dichiarare.....	4
Redditi e patrimonio.....	4
Anagrafiche.....	5
Variazioni anagrafiche	6
Ampliamenti.....	6
Subentri	7
Casi specifici	10
Chiusura della dichiarazione.....	11

Il censimento

Dal 20 gennaio 2025 fino al 31 luglio 2025 è aperto il **Censimento anagrafico e reddituale** della popolazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di Roma Capitale per le **Annualità 2019, 2021 e 2023**.

Il censimento può essere presentato nei seguenti modi:

1. Online e in autonomia accedendo al portale dedicato con SPID:
<https://patrimonio.aequaroma.it/entrata>
2. tramite appuntamento presso gli sportelli di Aequa Roma S.p.A.: Prenotazione online al sito <https://servizi.aequaroma.it/portale/servizi/clienti/prenotazioni/prebooking>.
3. A pagamento tramite i CAAF convenzionati seguendo le indicazioni presenti sulla pagina web <https://www.comune.roma.it/web/it/informazione-di-servizio.page?contentId=IDS1305797>



sp:d

Portale Patrimonio

Scegli il tuo provider SPID

TIM id aruba.it ID

SpidItalia Namirial ID

Poste ID NUOVO servizio spid TeamSystem ID | spid

SIELTE id ID InfoCamere

etnaID lepida

InfoCert ID

ANNULLA L'ACCESSO

AgID Agenzia per l'Identità Digitale

Non hai SPID? Cos'è SPID?

Selezione dell'annualità e presentazione

Il Censimento anagrafico e reddituale riguarda la presentazione di una dichiarazione concernente:

1. Il nucleo familiare E.R.P., finalizzato all'aggiornamento della situazione anagrafica e alla verifica del permanere delle condizioni di cui all'articolo 11 della L.R. 12/1999;
2. la situazione reddituale e patrimoniale ai fini della collocazione nella corretta fascia economica e dell'applicazione del corrispettivo canone.

La compilazione consiste nel riempimento di una scheda per ciascuna delle annualità 2019, 2021 e 2023, selezionabile dall'elenco delle dichiarazioni rinvenibile nella propria area personale.

Accertamento dati anagrafici, redditi e patrimonio

Elenco documenti

	Anno	Codice BU	Indirizzo	Stato	Ultima modifica	Protocollo	Download
	2023	128 [redacted]	VIA LUIG [redacted]	PRECOMPILATA	22-01-2025 12:44:47	0	
	2021	128 [redacted]	VIA LUIG [redacted]	CONFERMATO	28-01-2025 10:21:12	QC/2025/6 [redacted]	
	2021	128 [redacted]	VIA LUIG [redacted]	PRECOMPILATA	21-01-2025 12:02:09		
	2019	128 [redacted]	VIA LUIG [redacted]	CONFERMATO	20-01-2022 12:47:55	QC/2022/2 [redacted]	
	2019	128 [redacted]	VIA LUIG [redacted]	PRECOMPILATA	25-11-2021 02:28:27	0	

« < 1 > »

5 ↕

Per pagina

Per creare una nuova autodichiarazione selezionare il pulsante “”. Verrà visualizzata una anteprima della autodichiarazione selezionata, per confermare la creazione selezionare il pulsante

“ Salva in bozza”.



Cosa dichiarare

Redditi e patrimonio

i redditi e patrimoni da dichiarare sono quelli delle annualità 2019, 2021 e 2023 risultanti dalle dichiarazioni dei redditi presentate dai conduttori degli alloggi.

Per le annualità 2019 e 2021 saranno già disponibili i dati reddituali e patrimoniali precompilati sulla base delle dichiarazioni dei redditi, ove presentate. L'annualità 2023 dovrà invece essere compilata per intero.

Redditi componente nucleo familiare ✕

Dati generali

Nome <input type="text" value="GIULIA"/>	Cognome <input type="text" value="REDACTED"/>	Data di nascita <input type="text" value="04/28"/> <input type="text" value="REDACTED"/>	Codice Fiscale <input type="text" value="REDACTED"/> SH501X
% disabilità <input type="text" value="0"/>	Data fine disabilità <input type="text" value="mm/dd/yyyy"/>	Parentela Convivente	Data decesso <input type="text" value="mm/dd/yyyy"/>

Non residente

Residente dal Residente al

Modello Unico - Anno di imposta 2019 rimuovi modello

QUADRO RA - QUADRO RA - REDDITO TERRENI

Riga	Colonna	Descrizione	Importo
023	011	REDDITI DOMINICALI IMPONIBILI	<input type="text" value="0"/>
023	012	REDDITI AGRARI IMPONIBILI	<input type="text" value="0"/>
023	013	REDDITI DOMINICALI NON IMPONIBILI	<input type="text" value="0"/>

QUADRO RB - QUADRO RB - REDDITO FABBRICATI

Riga	Colonna	Descrizione	Importo
010	013	REDDITI FABBRICATI TASSAZIONE ORDINARIA	<input type="text" value="0"/>
010	014	REDDITI FABBRICATI CEDOLARE SECCA 21	<input type="text" value="0"/>
010	015	REDDITI FABBRICATI CEDOLARE SECCA 10	<input type="text" value="0"/>
010	016	ABITAZIONE PRINCIPALE SOGGETTA A IMU	<input type="text" value="0"/>
010	017	REDDITI IMMOBILI NON LOCATI	<input type="text" value="0"/>
010	018	ABITAZIONE PRINCIPALE NON SOGGETTA A IMU	<input type="text" value="0"/>

QUADRO RC - QUADRO RC - REDDITI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

Riga	Colonna	Descrizione	Importo
001	003	REDDITI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI 1	<input type="text" value="13414"/>

Totale redditi (€)

pensione <input type="text" value=""/>	lavoro dipendente <input type="text" value="13414"/>	lavoro autonomo <input type="text" value="4496"/>	altri redditi <input type="text" value="0"/>
---	---	--	---

Ai fini della compilazione dei dati, le voci reddituali per il calcolo del canone E.R.P., e dunque da inserire, sono quelle rilevanti ai fini IRPEF (D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917). Seguirà la pubblicazione di una tabella di dettaglio.



Immobile nucleo familiare ✕

comune

indirizzo

tipologia immobile

superficie netta (mq)

% titolarità

rendita

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI:

foglio

numero

subalterno

categoria

+ Aggiungi
✕ Annulla

Anagrafiche

La composizione del nucleo familiare va effettuata a partire da quella già presente nell'interfaccia, modificando, se del caso, la tipologia di componente e aggiornando il nucleo con le eventuali variazioni intercorse e non riportate nei dati precompilati (nuovi componenti o componenti che sono usciti dal nucleo in quello specifico anno).

Annualità 2019: il nucleo da dichiarare è quello effettivamente presente nell'anno 2019, specificando, in caso di ingressi, fuoriuscite e decessi, le relative date;

Annualità 2021: il nucleo da dichiarare è quello effettivamente presente nell'anno 2021, specificando, in caso di ingressi, fuoriuscite e decessi, le relative date;

Annualità 2023: il nucleo da dichiarare è quello effettivamente presente al momento della dichiarazione, specificando, in caso di ingressi, fuoriuscite e decessi, le relative date.

+	Nome	Cognome	Data di nascita	Codice Fiscale	% disabilità	Parentela	Data decesso	Residente o appartenente dal/al	Redditi da pensione	Redditi da lavoro dipendente	Redditi da lavoro autonomo	Altri redditi
✓	CLAUDIO		06/0	H501A	-	IN		24/10/1981	0 €	4,472 €	0 €	0 €
✓	ROBERTO		21/0	H501U	-	AL		24/10/1981	0 €	24,602 €	0 €	0 €
✓	ALESSIO		11/0	B354V	0 -	AL		01/05/1996	0 €	0 €	0 €	0 €

(*) Origine componente nucleo familiare - **ACCERTATO**; - **ACCERTATO E DICHIARATO**; - **DICHIARATO**; - **NUOVO**;

Variazioni anagrafiche

Ampliamenti

Attraverso il censimento è possibile dichiarare variazioni nella composizione del nucleo e richiedere subentri / volture e che saranno successivamente controllati e validati dagli uffici.

Il nucleo può essere ampliato, ai sensi dell'art. 12 c. 4, nei seguenti casi:

- matrimonio o unione civile dell'assegnatario;
- convivenza di fatto dell'assegnatario ai sensi della l. 76/2016;
- accrescimento della prole dell'assegnatario dovuta a nascita naturale, riconoscimento o adozione;
- affidamento di minori;
- ingresso o rientro dei figli, dei parenti di secondo grado, e del relativo coniuge, o parte dell'unione civile o convivente di fatto ai sensi della normativa statale vigente in materia, purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica per non incorrere nella decadenza.

In caso di inserimento di un nuovo componente, andranno indicate la tipologia di parentela e la data di ingresso nel nucleo.

In caso di decesso o fuoriuscita di un componente, andranno indicate la tipologia di parentela e la data di decesso o di fuoriuscita dal nucleo.

Nel campo anagrafico va inserito come "coniuge non residente" il coniuge o componente di unione civile o di convivenza di fatto registrata ai sensi della l. 76/2016 per tutti i componenti del nucleo familiare, poiché ai fini del calcolo del canone rilevano anche i redditi da questi percepiti e i patrimoni posseduti.



Redditi componente nucleo familiare

Dati generali

Nome MONIA	Cognome [REDACTED]	Data di nascita 05/ [REDACTED]	Codice Fiscale [REDACTED] H501O
% disabilità 0	Data fine disabilità mm/dd/yyyy	Parentela Altro	Data decesso 01/01/2019

Non residente

Residente dal
01/31/2017

Residente al
mm/dd/yyyy

Nessun reddito dichiarato

Totale redditi (€)

pensione	lavoro dipendente	lavoro autonomo	altri redditi
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Aggiorna + Aggiungi dich. Rimuovi comp. Annulla

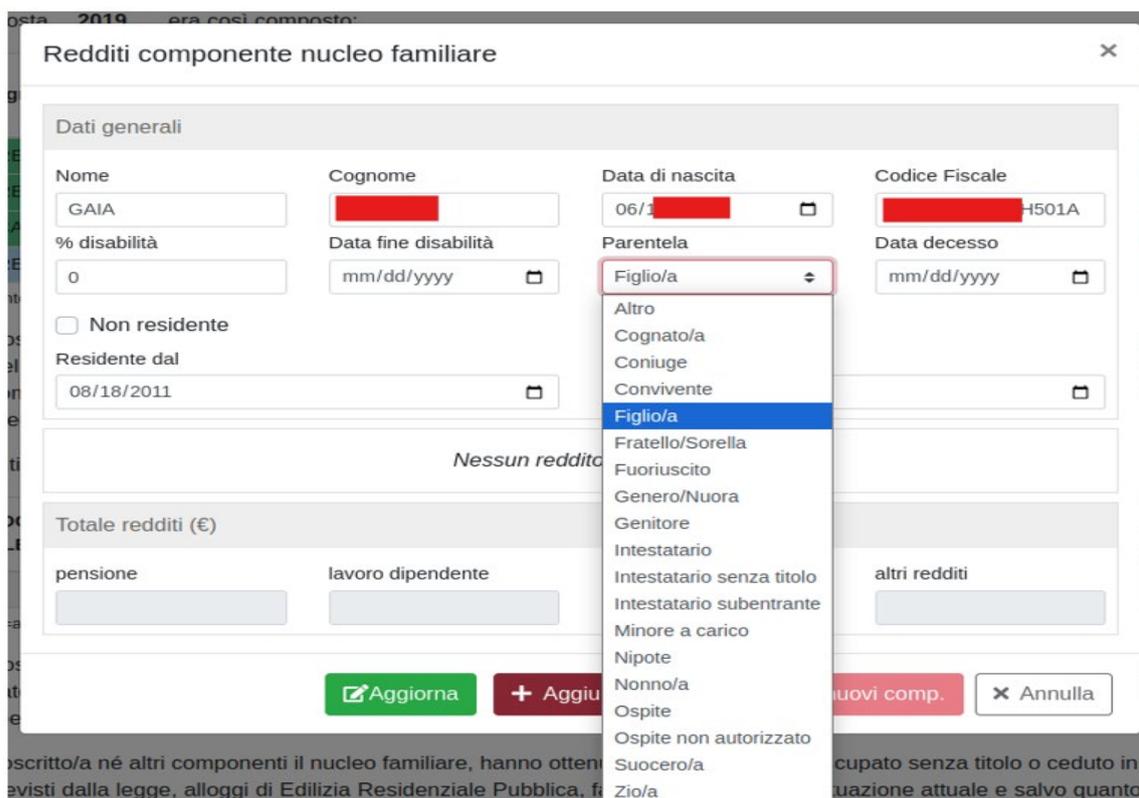
Subentri

Eccezionalmente, si concede la possibilità di presentare richiesta di subentro perché coerente con la necessità di consentire le dichiarazioni anche in caso di decesso / fuoriuscita dell'intestatario originale. In ogni caso tutte le variazioni del nucleo saranno oggetto di verifica d'ufficio e di validazione espressa soltanto in caso di corrispondenza dei requisiti a quanto previsto dalla normativa.

Si rammenta che tutte le dichiarazioni sono rese sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 76, con applicazione delle conseguenti sanzioni ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia in caso di dichiarazioni mendaci.

Ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 12/1999, il subentro nell'assegnazione dell'alloggio è consentito ai componenti del nucleo familiare originariamente assegnatario o ampliato ai sensi del comma 4 dell'art. 11, a partire dal coniuge o convivente di fatto o componente dell'unione civile. Pertanto, il subentro è possibile soltanto per i soggetti già presenti nel nucleo familiare. Diversamente, la qualifica applicata sarà quella di "intestatario senza titolo".

Il subentro avviene in caso di decesso, separazione giudiziale, scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, di scioglimento dell'unione civile, separazione consensuale omologata o di nullità matrimoniale o di nullità dell'unione civile o negli altri casi in cui l'assegnatario non faccia più parte del nucleo familiare (anche per rinuncia qualificata dell'assegnatario a favore di un altro componente del nucleo).



Redditi componente nucleo familiare

Dati generali

Nome: GAIA
 Cognome: [REDACTED]
 Data di nascita: 06/1 [REDACTED]
 Codice Fiscale: [REDACTED]-H501A

% disabilità: 0
 Data fine disabilità: mm/dd/yyyy
 Parentela: **Figlio/a** (dropdown menu open)

Non residente
 Residente dal: 08/18/2011

Nessun reddito

Totale redditi (€)

pensione: [REDACTED] lavoro dipendente: [REDACTED]

altri redditi: [REDACTED]

Aggiorna + Aggiungi nuovi comp. Annulla



In caso di subentro, occorre valorizzare come “altro” la tipologia di componente dell’assegnatario originario, inserendo la data di decesso o fuoriuscita e valorizzare come “intestatario subentrante” il nuovo intestatario. A questo punto, la schermata consentirà di compilare la richiesta di subentro specificando la propria casistica tramite l’apposizione della spunta sull’ipotesi pertinente.

Qualora il nuovo intestatario non appartenga al nucleo familiare originario, occorrerà valorizzare come “altro” la tipologia di componente dell’assegnatario originario, inserendo, se nota, la data di decesso o fuoriuscita e valorizzare come “intestatario senza titolo” il nuovo intestatario.

In caso di subentro, il sistema propone alcune opzioni tra cui scegliere al fine di qualificare il motivo per cui si intende subentrare all’intestatario originale e i relativi requisiti.

Occorrerà pertanto dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in possesso, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare riportato, dei requisiti previsti dalla legge e semplicemente selezionare la propria casistica tra le seguenti opzioni:

1. Di essere il coniuge / convivente / parte di unione civile, in caso divorzio / separazione giudiziale / scioglimento dell'unione civile / verbale di separazione consensuale omologata dal Tribunale / o nullità dell'unione civile: spuntare la casella ed allegare copia della sentenza / verbale di omologazione;
2. Di essere l’unico avente diritto al subentro, in quanto unico componente superstite del nucleo;
3. Di essere il primo avente diritto al subentro in base al seguente ordine: coniugi, parti delle unioni civili o dai conviventi di fatto; figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, affiliati e affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, ascendenti, discendenti e collaterali fino al terzo grado, purché presenti nel nucleo in quanto già beneficiari di originaria assegnazione o di ampliamento;
4. Di essere il primo avente diritto al subentro, a seguito di rinuncia di altri aventi precedenza in base all'ordine stabilito dall'art. 12, comma 1, in combinato disposto con l'art. 11, comma 5, della L.R. n. 12/1999. In questo caso allegare dichiarazione di rinuncia al subentro sottoscritta e firmata, completa di documento d'identità.



DICHIARA INOLTRE

(CONDIZIONI PER IL SUBENTRO)

Di essere in possesso, unitamente agli altri componenti del nucleo familiare riportato, dei requisiti previsti dalla legge e

- che l'immobile sopraindicato è stato assegnato al/alla sottoscritto/a dal Tribunale Civile a seguito di sentenza di divorzio / separazione giudiziale / scioglimento dell'unione civile / verbale di separazione consensuale con relativo provvedimento di omologazione del Tribunale (allegare copia autentica della sentenza/verbale di omologazione) o nullità dell'unione civile;
- di essere l'unico avente diritto al subentro, ai sensi dell'art. 12, comma 1, in combinato disposto con l'art. 11, comma 5, della L.R. n. 12/1999;
- di essere il primo avente diritto al subentro in base all'ordine stabilito dall'art. 12, comma 1, in combinato disposto con l'art. 11, comma 5, della L.R. n. 12/1999;
- di essere il primo avente diritto al subentro, a seguito di rinuncia al subentro sottoscritta e firmata dal primo avente diritto in base all'ordine stabilito dall'art. 12, comma 1, in combinato disposto con l'art. 11, comma 5, della L.R. n. 12/1999
(allegare dichiarazione di rinuncia al subentro sottoscritta e firmata dal primo avente diritto al subentro in base all'ordine stabilito dalla L.R. n. 12/1999, completa di documento d'identità)

CHIEDE

Di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio, con contratto di locazione a proprio nome.

Consapevole delle conseguenze amministrative e penali della falsità in dichiarazioni rese, in particolare della revoca dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera allo scopo.

I dati acquisiti saranno utilizzati in conformità al nuovo Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali (GDPR). Per maggiori dettagli, si prega di consultare la pagina internet: <https://www.aequaroma.it/privacy.html>.

Protocolla dichiarazione

Salva in bozza

Chiudi

N.B.:

In caso di subentro nell'assegnazione con istanza non perfezionata, ovvero con rapporto ancora attivo a nome del precedente assegnatario, non è possibile effettuare il censimento in proprio tramite accesso SPID, ma è necessario recarsi presso gli sportelli di Aequa Roma S.p.A. o presso i CAAF convenzionati.



Casi specifici

In caso di disabilità occorre indicarne la percentuale ed allegare sia la sentenza/decreto di omologa, sia la relazione del Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU).

In caso di delega, occorre allegarla debitamente firmata e corredata dai documenti di identità del delegante e del delegato.



Chiusura della dichiarazione

Una volta ultimata la compilazione della scheda, questa può essere confermata, ricevendo per conferma il numero di protocollo, e la dichiarazione risulterà "In attesa di firma".

sta 2019, era così composto:

Esito operazione X

Operazione eseguita con successo. Il numero di protocollo del documento è: QC/2025/304

CHIUDI

SSI	28/04/1978	BCLGLI78D68H501X	0 -	CV	18/08/2011	0 €	13,414 €
-----	------------	------------------	-----	----	------------	-----	----------

X

ROMA CAPITALE
Dipartimento Patrimonio e Politiche Abitative

Prot. n. QC/2025/304

ACCERTAMENTO DATI ANAGRAFICI, REDDITI E PATRIMONIO

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il/La dichiarante Prova nominativo (██████████ H501K) in nome e per conto/in luogo di MONIA ██████████ intestatario dell'immobile ubicato in ROMA (RM), via VIA ██████████, codice BU 106 ██████████, con nucleo familiare composto da n. 5 componenti, consapevole delle conseguenze civili e penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità, a norma dell'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

DICHIARA

che il proprio nucleo familiare, determinato ai sensi dell'art. 11, comma 5, ovvero ampliato ai sensi dell'art. 12, comma 4, della L.R.L. 12/1999, nell'anno di imposta 2019, era così composto:

Nome	Cognome	Data di nascita	Codice Fiscale	% disabilità	Parentela	Data decesso	Residente o appartenente dal/al	Redditi da pensione	Redditi da lavoro dipendente	Redditi da lavoro autonomo	Altri redditi
GAIA	██████████	18/██/██	██████████	H501A	0 -	FG	18/08/2011	0 €	0 €	0 €	0 €
LUCA	██████████	04/██/██	██████████	H501J	0 -	IS	18/08/2011	0 €	82,671 €	0 €	0 €
GIULIA	██████████	28/██/██	██████████	H501X	0 -	CV	18/08/2011	0 €	13,414 €	4,496 €	0 €
NORA	██████████	15/██/██	██████████	H501W	0 -	AL	15/01/2018	0 €	0 €	0 €	0 €
MONIA	██████████	17/██/██	██████████	H501O	0 -	AL	01/01/2019 31/01/2017	0 €	0 €	0 €	0 €

(*) Origine componente nucleo familiare - **ACCERTATO**; - **ACCERTATO E DICHIARATO**; - **DICHIARATO**; - **NUOVO**;

che né il/la sottoscritto/a né i componenti il nucleo familiare, sono titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio di Roma Capitale o nel Comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa, e comunque nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore a quello fissato dall'art. 21 del



Per concludere l'operazione, occorre scaricare ed allegare la dichiarazione finale firmata con firma autografa o digitale del dichiarante.

- ✓ che né il/la sottoscritto/a né i componenti il nucleo familiare, sono titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio di Roma Capitale o nel Comune di residenza, qualora diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa, e comunque nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore a quello fissato dall'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000;
- ✓ che i componenti il nucleo familiare sono proprietari titolari di diritti di godimento sui seguenti immobili:

TIPOLOGIA IMMOBILE (**)	UBICAZIONE (Località e indirizzo)	% TITOLARITÀ	SUPERFICIE NETTA	DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI				RENDITA
				Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
Nessun immobile dichiarato								

(**) F=fabbricati; AF=aree fabbricabili; T=terreni agricoli

- ✓ che né il/la sottoscritto/a né altri componenti il nucleo familiare, hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà originaria o derivata, immediata e futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici (salvi i casi di alloggio inutilizzabile o perito in assenza di risarcimento del danno o di esproprio per pubblica utilità);
- ✓ che né il/la sottoscritto/a né altri componenti il nucleo familiare, hanno ottenuto in assegnazione, occupato senza titolo o ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, fatta eccezione per la situazione attuale e salvo quanto stabilito dall'art. 15, comma 4, L.R.L. n. 12/1999.
- ✓ Il/La dichiarante è pienamente consapevole che in caso di mancata o tardiva restituzione del presente modulo debitamente compilato od in presenza di dichiarazioni incomplete o inattendibili, Roma Capitale procederà d'ufficio alla determinazione del canone di locazione nella misura e con le modalità stabilite dalla vigente normativa E.R.P. (art. 50, comma 2quater, L.R.L. n. 27/2006), che prevede l'applicazione dell'importo massimo calcolabile (fascia massima); è altresì consapevole che in caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I dati acquisiti saranno utilizzati in conformità al nuovo Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali (GDPR). Per maggiori dettagli, si prega di consultare la pagina internet: <https://www.aequaroma.it/privacy.html>.

Roma, 24/01/2025

✓ Presenta dichiarazione

↓ Scarica documento per firma

↑ Carica documento firmato

Nessun file caricato

✕ Chiudi

Roma, 24/01/2025

✓ Presenta dichiarazione

↓ Scarica documento per firma

↑ Carica documento firmato

QC-2025-258.pdf

✕ Chiudi

A questo punto la dichiarazione è correttamente inviata e si può procedere con le altre annualità. Una volta completate tutte le annualità, il censimento è concluso.